



Residentie Sint-Eloois-Vijve

6% btw in plaats van 21% bij aankoop van uw nieuw luxeappartement

15% minder btw betalen voor een nieuwbouwappartement: dat klinkt als muziek in de oren van potentiële kopers. Maar opgelet, het verlaagd tarief van 6% geldt niet bij de aankoop van eender welk appartement. Het nieuwste project 'Residentie Sint-Elooi' van TD Invest nv voldoet wel aan de voorwaarden, nu u nog ...

Waarom de btw-verlaging?

BTW 6% - AFBRAAK EN HEROPBOUW of de 'sloop en heropbouwpremie'. Onder deze titel wordt op de website van het FOD (Federale Overheidsdienst FINANCIEN) meer uitleg gegeven rond het verlaagd tarief. Het doel van de maatregel is drieledig: het geven van een fiscale stimulans, het steunen van de bouwsector en gezinnen die economisch te lijden hebben onder de coronacrisis en zorgen voor een positieve ecologische impact door duurzame woningen toegankelijker te maken voor een groter publiek.



Laat de notariële akte van een appartement in Sint-Eloois-Vijve verlijden voor 31/12/22 en betaal tussen 22.500 en 32.000 euro minder voor het appartement van uw dromen

Belangrijkste voorwaarden om te kunnen genieten van het verlaagd tarief van 6%

Om van het verlaagd tarief te kunnen genieten, moet aan een aantal voorwaarden voldaan worden.

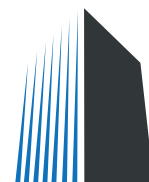
Aan verkoperszijde

Het project 'Residentie Sint-Elooi' in Sint-Eloois-Vijve voldoet alvast aan de voorwaarden die opgelegd worden aan de ontwikkelaar/verkoper.

DE VOORWAARDEN ZIJN:

- 'Afbraak en heropbouw' moeten behoren tot één vergund project;
- Het volume van heropbouw moet 'proportioneel' zijn t.o.v. de afbraak;
- Afbreker en heropbouwer moet dezelfde vennootschap zijn óf behoren tot dezelfde groep van vennootschappen.

Aan deze kant zit het dus al goed, maar waar moet u als potentiële voorkoper aan voldoen?



TD INVEST nv
Real Estate

[BEKIJK HET PROJECT SINT-ELOOIS-VIJVE >](#)

Aan koperszijde

Net als de verkoper, moet u zich als koper aan een aantal voorwaarden houden wil u van het voordeel van de 6% btw kunnen genieten:

- Het appartement is uw enige woning. Als u hiervoor eerst nog uw bestaande woning moet verkopen, krijgt u de tijd tot 31/12 van het jaar volgend op het jaar van de akte van het nieuwe appartement. Als u dus koopt in 2021 (of 2022) heeft u tijd tot 31/12/2022 (of 31/12/2023) om uw huidige woning te verkopen.
- U bent bereid om er onmiddellijk uw domicilie te vestigen.
- U bewoont het appartement, om van het volledige voordeel* te kunnen genieten, minstens vijf jaar.
- Het appartement heeft een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 200 m².

Meer dan dat is het niet. Bent u alleenstaand, pas getrouwd, een seniorenkoppel, ... Iedereen kan aanspraak maken op het verlaagd tarief.

** Het voordeel wordt meteen verrekend.*

Beslist u om na drie jaar te verhuizen of het appartement te verkopen, dan zal u 2/5 van het verkregen voordeel moeten terugstorten.



Niet elk nieuw appartement geniet van het verlaagd tarief

Zowel aan verkopers- als aan koperszijde moet aan alle bovenstaande voorwaarden voldaan worden. Is dat niet het geval, dan betaalt u sowieso 21% btw bij de aankoop van een appartement.

De klok tikt genadeloos verder

De maatregel ging in op 1 januari 2021 en geldt tot 31 december 2022. Dat betekent met andere woorden dat de klok genadeloos verder tikt. Laat de notariële akte van een appartement in Sint-Eloois-Vijve verlijden voor 31/12/22 en betaal tussen 22.500 en 32.000 euro minder voor het appartement van jouw dromen.

Heeft u vragen over het verlaagd btw-tarief?
Weet u niet zeker of u in aanmerking komt?

Contacteer TD Invest.

Een expert geeft u het antwoord op al uw vragen.



TD INVEST nv
Real Estate

CONTACTEER ONS >